

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение  
средняя общеобразовательная школа №31 имени В.В.Толкуновой  
поселок Родники муниципального образования Белореченский район

## ПРИКАЗ

от 31.08.2021 г.

№ 278 -О

О введении в действие Положения об условиях предоставления помещений пищеблока и технологического оборудования для организации горячего питания

В целях приведения нормативных документов и иных нормативно-правовыми актов в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, приказываю:

1. Утвердить Положение об условиях предоставления помещений пищеблока и технологического оборудования для организации горячего питания.
2. Ввести в действие Положение об условиях предоставления помещений пищеблока и технологического оборудования для организации горячего питания с 01 сентября 2021 года.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор МАОУ СОШ 31

Н.Л.Мелихов



Принято:  
на педагогическом совете  
протокол №1 от 31.08.2021 г.

Утверждаю:  
Директор МАОУ СОШ 31  
Н.Л.Мелихов  
08 2021 г.

Согласовано:  
Председатель ПК  
М.Б.Елисова  
2021 г.



## Положение МАОУ СОШ 31 об условиях предоставления помещений пищеблока и технологического оборудования для организации горячего питания

### 1. Общие положения

- 1.1 Положение об условиях предоставления помещений пищеблока и технологического оборудования для организации горячего питания обучающихся (далее - Положение) разработано в соответствии с законами и иными нормативно- правовыми актами Российской Федерации.
- 1.2 Положение разработано с целью организации горячего питания обучающихся в МАОУ СОШ 31.

### 2. Права и обязанности Сторон.

- 2.1. МАОУ СОШ 31, именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице директора Мелихова Николая Леонидовича, передает в безвозмездное пользование организатору питания, именуемое в дальнейшем Арендополучатель, в лице индивидуального предпринимателя Федотовой Алины Юрьевны, муниципальное имущество нежилые производственные и складские помещения (лит. А2 по техническому паспорту, 156,1 кв.м., 468,3 куб.м. из них отапливаемые – 80,2 кв. м. 240,6 куб.м ) и технологическое оборудование (Приложение 1,2) для оказания услуг по организации питания обучающихся, с согласия комитета управления муниципальных имущественных отношения администрации муниципального образования Белореченский район.
- 2.2. Арендодатель обязуется:
  - 2.2.1. Предоставить Арендополучателю муниципальное имущество , указанное в п.2.1. настоящего Положения по акту приема-передачи, который составляется и подписывается сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из сторон и Управления).
  - 2.2.2. Участвовать в порядке, согласованном с Арендополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования и

поддержания муниципального имущества, указанного в пункте 2.1. настоящего Положения, в надлежащем исправном состоянии.

2.2.3. В случае аварий, произошедших не по вине Арендополучателя, пришедших к ухудшению переданного в безвозмездное пользование муниципального имущества, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

2.2.4. На следующий день после прекращения действия договора об оказании услуг по организации горячего питания принять от Арендополучателя муниципальное имущество, указанное в акте приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его передал Арендодатель с учетом нормального износа.

2.3. Арендополучатель обязуется:

2.3.1. Принять от Арендодателя муниципальное имущество, указанное в пункте 2.1. настоящего Положения, по акту приема-передачи.

2.3.2. Пользоваться муниципальным имуществом, указанным в пункте 2.1. настоящего Положения, в соответствии с условиями настоящего Положения.

2.3.3. Нести все расходы на содержание полученное в безвозмездное пользование муниципального имущества, в том числе связанные с оплатой (возмещением) коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных затрат, возмещением уплаченных Арендодателем сумм налогов и иных затрат, указанных в договоре об оказании услуг по организации горячего питания с даты его вступления в действие.

2.3.4. Поддерживать муниципальное имущество, указанное в пункте 2.1. настоящего Положения, в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Своевременно производить капитальный и текущий ремонты муниципального имущества, полученного в безвозмездное пользование.

2.3.5. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию (изменение) помещений пищеблока, принятых от Арендодателя в безвозмездное пользование, без письменного согласия Арендодателя.

2.3.6. Не осуществлять действия, влекущие обременение предоставленных Арендополучателю имущественных прав, в том числе не передавать и не использовать муниципальное имущество, указанное в пункте 2.1 настоящего Положения другими лицами.

2.3.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ к муниципальному имуществу, указанному в пункте 2.1 настоящего Положения, представителей Арендодателя для проведения проверки с целью соблюдения Арендополучателем условий настоящего Положения, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

### **3. Условия предоставления помещений пищеблока и технологического оборудования.**

3.1. Арендополучатель осуществляет пользование муниципальным имуществом, указанным в пункте 2.1 настоящего Положения, безвозмездно.

3.2. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Положением, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Арендополучатель вправе во всякое время отказаться от аренды на безвозмездной основе, известив об этом Арендодателя за один календарный месяц.

3.4. Настоящее Положение прекращает свое действие по истечении его срока действия, а также в случае ликвидации юридического лица – Арендополучателя.

3.5. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по условиям настоящего Положения, разрешаются путем переговоров.

3.7. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

3.8. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне.

3.9. Взаимоотношения Сторон, не указанные в настоящем Положении, регулируются действующим законодательством.

3.10. Стоимость – неотделимых улучшений муниципального имущества, указанного в пункте 2.1. настоящего договора, произведенных Арендополучателем, возмещению Арендополучателю не подлежит.